

Option 2: Expert

RECOMMANDÉ

7 500 € HTVA

Création de site web immobilier professionnel pour BEWITY

DE

Perel Web Studio SRL

Rue des métaux 26, 1040 Brussels

TVA BE 1013.674.744

POUR

BEWITY / Eqwity SRL

Jérôme Hochglober & Nathan Doyen

Avenue Louise 367, 1050 Bruxelles

TVA BE 0802.543.554

Date: 16 janvier 2026

Validité: 30 jours

Référence: PWS-2026-001-B

Description

Un site complet qui démontre votre expertise à chaque visiteur. Quand un prospect arrive sur votre site, il découvre une agence crédible avec des preuves concrètes de son savoir-faire.

La différence clé: Ce n'est pas un site pour "être trouvé sur Google". C'est un site pour convaincre les visiteurs qui arrivent chez vous — quelle que soit la source.

Structure proposée (20 pages en français)

Pages principales (6)

- ✓ Accueil — Hero, USP, biens vedettes, avis
- ✓ À propos — Histoire complète, équipe
- ✓ Nos services — Vente, location, estimation
- ✓ Nos biens — Listing WHISE, filtres avancés
- ✓ Estimation gratuite — Module complet
- ✓ Contact — Formulaire, carte

Pages Expertise (4)

- ✓ Vente immobilière
- ✓ Location immobilière
- ✓ Estimation immobilière
- ✓ Gestion locative

Pages Quartiers (5)

- ✓ L'immobilier à Ixelles
- ✓ L'immobilier à Uccle
- ✓ L'immobilier à Etterbeek
- ✓ L'immobilier à Saint-Gilles
- ✓ L'immobilier à Woluwe-Saint-Pierre

Cas Clients (5)

- ✓ Vente appartement Avenue Louise
- ✓ Vente maison de maître Uccle
- ✓ Location villa Woluwe
- ✓ Accompagnement expatriés
- ✓ Témoignages clients

Tarification détaillée

A. DÉVELOPPEMENT CORE

Développement site	20 pages, React/Astro, design premium, hébergement Cloudflare	2 500 €
Intégration API WHISE avancée	Connexion WHISE, filtres avancés, synchronisation temps réel	1 500 €
Plugin Google Reviews	Intégration automatique des avis	200 €
Module estimation avancé	Formulaire intelligent, qualification leads	300 €
Sous-total développement		4 500 €

B. CONTENU

Rédaction cas clients	5 études de cas détaillées	500 €
Rédaction pages expertise & quartiers	9 pages contenu unique	450 €
Optimisation technique	Sitemap XML, schema markup, meta titles, Core Web Vitals	350 €
Google Search Console	Configuration de base, soumission sitemap	200 €
Sous-total contenu		1 500 €

C. TRADUCTIONS

Traduction anglais	20 pages traduites	750 €
Traduction néerlandais	20 pages traduites	750 €
Sous-total traductions		1 500 €
TOTAL		7 500 € HTVA

TVA 21%: 1 575 € | Total TVAC: 9 075 €

Contrat de maintenance (optionnel) — 65 €/mois

Sans engagement, résiliation avec préavis 30 jours. Inclus: hébergement Cloudflare, mises à jour contenu (textes, images), sauvegardes, support email/WhatsApp (réponse 24h), corrections bugs, mises à jour sécurité.

📅 1 mois gratuit inclus après le lancement.

Conditions

Paieiment & Facturation

- 📄 Prix hors TVA 21%
- 🇵🇸 50% à la commande, 50% à la mise en ligne
- 🕒 Validité du devis: 30 jours

Livraison

- 📅 Délai: 15-20 jours ouvrables
- 📁 Le client fournit: photos, accès WHISE, infos cas clients

Des questions? Discutons-en.

Contactez-moi pour discuter de votre projet ou clarifier ce devis.

✉️ roy@perelweb.studio | ☎️ +32 478 272 586 | 💬 WhatsApp

Perel Web Studio SRL
Roy Perelgut | perelweb.be